

УТВЕРЖДЕНО:  
Решением Совета директоров  
ПАО «Новошип» от 18.05.2026 г.  
(протокол № 2026-4 от 21.05.2026 г.)

Достоверность данных настоящего  
отчета подтверждена Ревизионной  
комиссией ПАО «Новошип»  
(протокол № 26/2 от 12.05.2026 г.)

## **ОТЧЕТ**

### **о заключенных публичным акционерным обществом «Новороссийское морское пароходство» в 2025 году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность**

Настоящий отчет ПАО «Новошип» о заключенных в 2025 году сделках с заинтересованностью подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» (абзац 3 пункта 1.1. статьи 81), в соответствии с которыми при подготовке к проведению годового заседания общего собрания акционеров публичного акционерного общества лицам, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, должен быть предоставлен отчет о заключенных обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность.

Информация о заключенных ПАО «Новошип» сделках представлена в настоящем отчете в составе следующих сведений:

- наименование контрагента по сделке;
- предмет и существенные условия сделки;
- указание на лиц, имеющих заинтересованность в совершении сделок, и основание признания таких лиц заинтересованными в совершении сделок.

Информация о заключенных ПАО «Новошип» сделках приведена в настоящем отчете с учетом положений подпункта 12 пункта 2 статьи 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» о неприменимости требований главы XI указанного закона («Заинтересованность в совершении обществом сделки») к сделкам, сумма которых составляет не более 0,1 процента балансовой стоимости активов Общества.

1.	Контрагент:	<...> <sup>1</sup> (арендатор).
	Предмет сделки:	Внесение изменений в ранее заключенный договор № <...> от <...> аренды нежилого помещения по адресу: г. Новороссийск, ул. Свободы, 1 в части размера арендной платы (дополнительное соглашение № <...> от <...>).
	Условия сделки:	Размер арендной платы 92 807,67 руб. в месяц (с учетом НДС). Условия дополнительного соглашения применяются к отношениям сторон с 01.01.2025.
	Заинтересованные лица:	1. <...> – является контролирующим лицом ПАО «Новошип» и юридического лица, являющегося стороной в сделке. 2. Президент ПАО «Новошип» <...> – является членом Совета директоров юридического лица, являющегося стороной в сделке. 3. Член Совета директоров ПАО «Новошип» <...> – является членом Совета директоров юридического лица, являющегося стороной в сделке.
2.	Контрагент:	<...> (арендатор).
	Предмет сделки:	Внесение изменений в ранее заключенный договор № <...> от <...> аренды нежилого помещения по адресу: г. Новороссийск, ул. Свободы, 1 в части размера арендной платы (дополнительное соглашение № <...> от <...>).
	Условия сделки:	Размер арендной платы 988 822 руб. в месяц (с учетом НДС). Условия дополнительного соглашения применяются к отношениям сторон с 01.01.2025.
	Заинтересованное лицо:	<...> – является контролирующим лицом ПАО «Новошип» и юридического лица, являющегося стороной в сделке.
3.	Контрагент:	<...> (арендатор).
	Предмет сделки:	Внесение изменений в ранее заключенный договор № <...> от <...> аренды нежилого помещения по адресу: г. Новороссийск, ул. Свободы, 1 в части размера арендной платы (дополнительное соглашение № <...> от <...>).
	Условия сделки:	Размер арендной платы 37 843,38 руб. в месяц (с учетом НДС). Условия дополнительного соглашения применяются к отношениям сторон с 01.01.2025.

<sup>1</sup> Символ <...> в тексте замещает информацию, которая не раскрывается эмитентом в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 27.11.2023 № 903 «О временном порядке раскрытия и предоставления информации некоторыми российскими хозяйственными обществами»; пункт 119 перечня российских хозяйственных обществ, которые вправе самостоятельно определять состав и (или) объем информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению (утв. Указом Президента Российской Федерации от 27.11.2023 № 903)

	Заинтересованное лицо:	<...> – является контролирующим лицом ПАО «Новошип» и юридического лица, являющегося стороной в сделке.
4.	Контрагент:	<...> (арендатор).
	Предмет сделки:	Внесение изменений в ранее заключенный договор № <...> от <...> аренды нежилого помещения по адресу: г. Новороссийск, ул. Свободы, 1 в части размера арендной платы (дополнительное соглашение № <...> от <...>).
	Условия сделки:	Размер арендной платы 3 219 273,29 руб. в месяц (с учетом НДС). Условия дополнительного соглашения применяются к отношениям сторон с 01.01.2025.
	Заинтересованное лицо:	<...> – является контролирующим лицом ПАО «Новошип» и юридического лица, являющегося стороной в сделке.
5.	Контрагент:	<...> (арендатор).
	Предмет сделки:	Внесение изменений в ранее заключенный договор № <...> от <...> аренды нежилого помещения по адресу: г. Новороссийск, ул. Свободы, 1 в части размера арендной платы (дополнительное соглашение № <...> от <...>).
	Условия сделки:	Размер арендной платы 38 144,87 руб. в месяц (с учетом НДС). Условия дополнительного соглашения применяются к отношениям сторон с 01.07.2025.
	Заинтересованное лицо:	<...> – является контролирующим лицом ПАО «Новошип» и юридического лица, являющегося стороной в сделке.
6.	Контрагент:	<...> (арендатор).
	Предмет сделки:	Внесение изменений в ранее заключенный договор № <...> от <...> аренды нежилого помещения по адресу: г. Новороссийск, ул. Свободы, 1 в части размера арендной платы (дополнительное соглашение № <...> от <...>).
	Условия сделки:	Размер арендной платы 3 237 260,29 руб. в месяц (с учетом НДС). Условия дополнительного соглашения применяются к отношениям сторон с 01.07.2025.
	Заинтересованное лицо:	<...> – является контролирующим лицом ПАО «Новошип» и юридического лица, являющегося стороной в сделке.
7.	Контрагент:	<...> (арендатор).
	Предмет сделки:	Внесение изменений в ранее заключенный договор № <...> от <...> аренды нежилого помещения по адресу: г. Новороссийск, ул. Свободы, 1 в части размера арендной платы (дополнительное соглашение № <...> от <...> к договору).

	Условия сделки:	Размер арендной платы 997 934,08 руб. в месяц (с учетом НДС). Условия дополнительного соглашения применяются к отношениям сторон с 01.07.2025.
	Заинтересованное лицо:	<...> – является контролирующим лицом ПАО «Новошип» и юридического лица, являющегося стороной в сделке.
8.	Контрагент:	<...> (арендатор).
	Предмет сделки:	Внесение изменений в ранее заключенный договор № <...> от <...> аренды нежилого помещения по адресу: г. Новороссийск, ул. Свободы, 1 в части размера арендной платы (дополнительное соглашение № <...> от <...>).
	Условия сделки:	Размер арендной платы 93 529,18 руб. в месяц (с учетом НДС). Условия дополнительного соглашения применяются к отношениям сторон с 01.07.2025.
	Заинтересованные лица:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. &lt;...&gt; – является контролирующим лицом ПАО «Новошип» и юридического лица, являющегося стороной в сделке.</li> <li>2. Президент ПАО «Новошип» &lt;...&gt; – является членом Совета директоров юридического лица, являющегося стороной в сделке.</li> <li>3. Член Совета директоров ПАО «Новошип» &lt;...&gt; – является членом Совета директоров юридического лица, являющегося стороной в сделке.</li> </ol>
9.	Контрагент:	<...> (исполнитель).
	Предмет сделки:	Внесение изменений в ранее заключенный договор № <...> от <...> возмездного оказания услуг по обслуживанию помещений и территории в части размера вознаграждения исполнителя (дополнительное соглашение № <...> от <...>).
	Условия сделки:	Размер вознаграждения исполнителя составляет 6 230 662 руб. в месяц (с учетом НДС), стоимость материалов, необходимых для исполнения договора – не более 4 026 000 руб. в год (с учетом НДС). Условия дополнительного соглашения применяются к отношениям сторон с 01.01.2026.
	Заинтересованные лица:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. &lt;...&gt; – является контролирующим лицом ПАО «Новошип» и юридического лица, являющегося стороной в сделке.</li> <li>2. Президент ПАО «Новошип» &lt;...&gt; – является членом Совета директоров юридического лица, являющегося стороной в сделке.</li> <li>3. Член Совета директоров ПАО «Новошип» &lt;...&gt; – является членом Совета директоров юридического лица, являющегося стороной в сделке.</li> </ol>
10.	Контрагент:	<...> (заказчик).
	Предмет сделки:	Внесение изменений в ранее заключенный договор № <...> от <...> возмездного оказания услуг по ведению бухгалтерского учета,

	кадрового менеджмента, делопроизводства и организации труда работников в части размера вознаграждения (дополнительное соглашение № <...> от <...>).
Условия сделки:	Размер вознаграждения исполнителя составляет 1 145 580 руб. в месяц (с учетом НДС). Применяется к отношениям сторон с 01.01.2026.
Заинтересованные лица:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. &lt;...&gt; – является контролирующим лицом ПАО «Новошип» и юридического лица, являющегося стороной в сделке.</li> <li>2. Президент ПАО «Новошип» &lt;...&gt; – является членом Совета директоров юридического лица, являющегося стороной в сделке.</li> <li>3. Член Совета директоров ПАО «Новошип» &lt;...&gt; – является членом Совета директоров юридического лица, являющегося стороной в сделке.</li> </ol>

**Президент ПАО «Новошип»**



**Степанов О.А.**